

Región del Maule



COMPRAR TU PARCELA

VIVE

San Javier 2

[www.compratuparcela.cl](http://www.compratuparcela.cl)

# VIVE SAN JAVIER 2

## Región del Maule

Emplazadas en la VII región, en la **Comuna de San Javier**, nuestras parcelas agrícolas entregan una excelente conectividad por estar a tan solo 25 minutos del pueblo con su mismo nombre.

Allí encontrarás todos los servicios básicos para permanecer tranquilo ante cualquier necesidad. Además, se encuentra a **40 minutos de la playa de Constitución**, lo que te brindará la conexión al mar y muchas sorpresas en la denominada **“Perla del Maule”**.

No podemos dejar de mencionar su cercanía con la **ciudad de Talca, la capital de la región a menos de 1 hora**.

Atrévete a invertir inteligentemente en uno de los lugares con mejor conectividad de la VII región de Chile.



COMPRA TU PARCELA

# DESCRIPCIÓN

## Vive San Javier 2

En un sector privilegiado de la región del Maule, se encuentran estas maravillosas parcelas agrícolas desde 5.000 m<sup>2</sup>.

Hermosas parcelas planas, lomajes suaves y pendientes que se benefician de la flora y fauna característica de la VII región.

Atrévete a conocer las cualidades de **Vive San Javier 2**, un lugar único que te conectará con la naturaleza, para soñar y crear ese lugar que tanto anhelas.



COMPRATU PARCELA

# PLANO

Vive San Javier 2

Te invitamos a conocer el plano de **VIVE SAN JAVIER 2.**

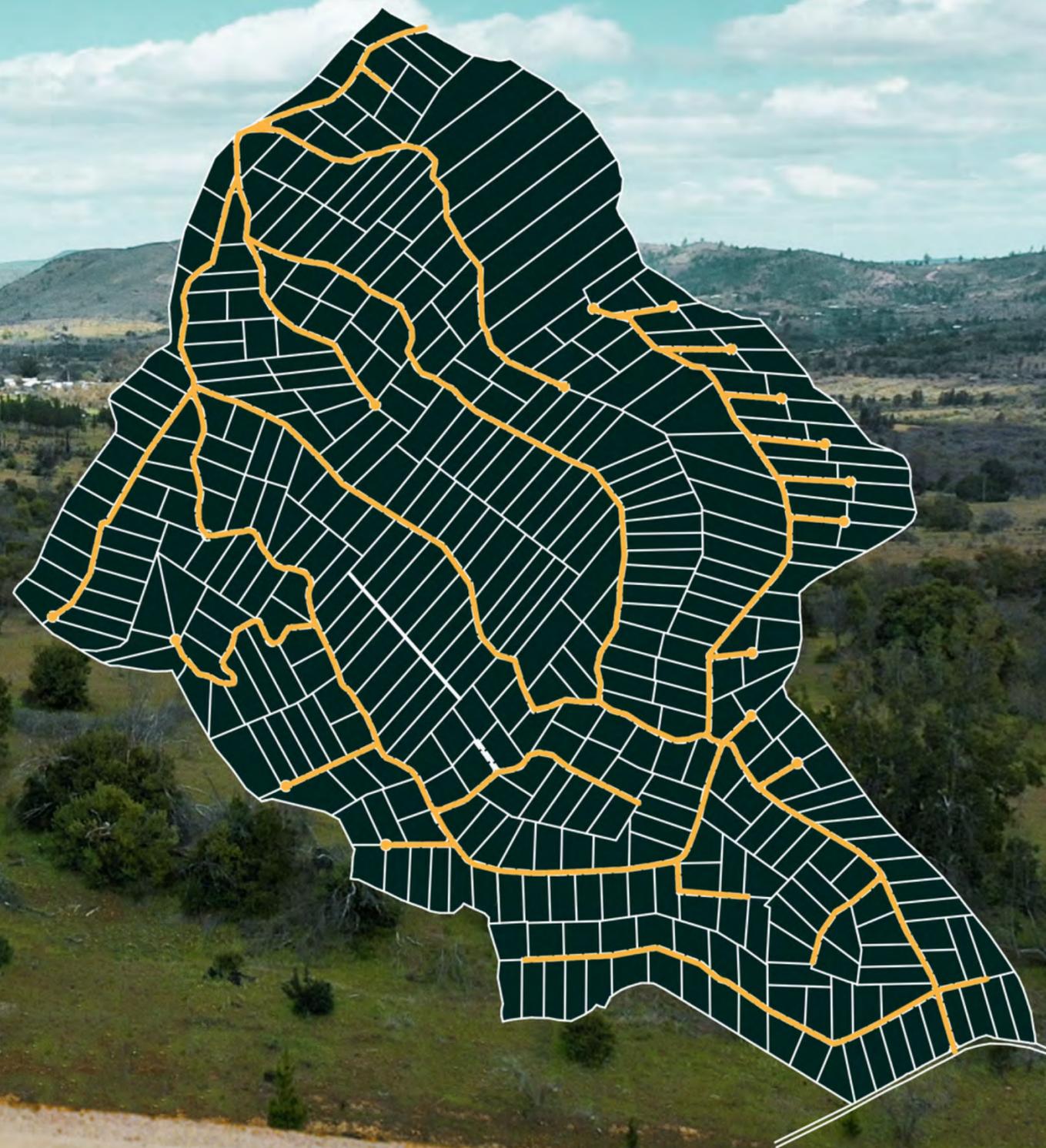
Descárgalo para obtener la información detallada y ver donde estará ubicada la parcela de tus sueños.



Descarga aquí



COMPRATU PARCELA



[www.compratuparcela.cl](http://www.compratuparcela.cl)

# GEO-REFERENCIA

Vive San Javier 2

Descarga aquí el plano georreferenciado y conoce **VIVE SAN JAVIER 2**, desde su localización satelital, para que empieces a imaginar donde estará tu parcela agrícola en la VII región.



Descarga aquí



COMPRATU PARCELA

[www.compratuparcela.cl](http://www.compratuparcela.cl)

# GALERÍA

Exclusiva

Deléitate con estas maravillosas imágenes, que te trasladarán gráficamente a **VIVE SAN JAVIER 2** y empieza a imaginar cómo será tu inversión.



Descarga aquí



COMPRA TU PARCELA

# UBICACIÓN

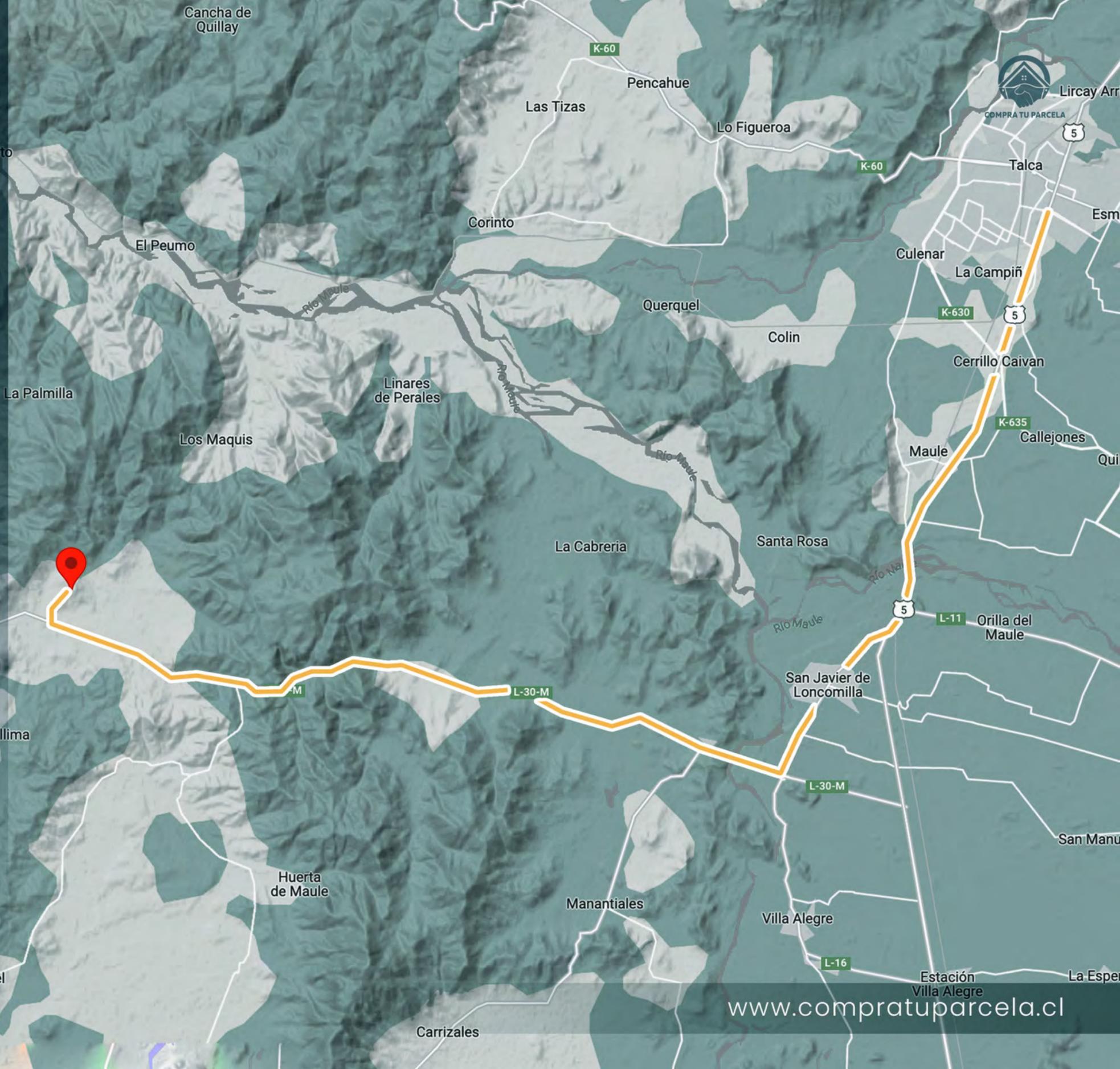
## Ruta geográfica



Accede a la ubicación

Partiendo desde **Talca**, debes tomar la **Panamericana Sur/Ruta 5S** hacia el sur y luego tomar la salida hacia **Constitución/Cauquenes** a la derecha en **L-30-M**, con dirección hacia **San Javier**, para luego girar a la derecha en el camino hacia tu destino.

**Duración aproximada: 55 min.**



# NIRIVILO

A 12 minutos

Pueblo en el cual predomina el estilo arquitectónico colonial en muchas de sus construcciones, por lo que fue **declarada zona típica** en el año 1985. **Nirilivo fue fundado en un tramo del famoso Camino Real**, vía utilizada por los colonizadores españoles para dirigirse más al sur del río Maule, en su expansión.

Destacamos su iglesia construida en adobe, que fue declarada monumento nacional en 1984. También es recordado por la historia debido a ser el **lugar donde fue bautizado Bernardo O'Higgins**.



COMPRA TU PARCELA

# TALCA

A 25 minutos

“Trueno” en Mapudungun, es **la capital de la región del Maule** y se caracteriza por su mezcla de campo y ciudad. Cuenta con una excelente conectividad, aeródromo, servicio de ferrocarril y una amplia oferta de transporte público por carretera.

Una ciudad en constante transformación y desarrollo, reconocida también como **“Ciudad Universitaria”**, por albergar importantes centros de educación superior.

Se recuerda históricamente por ser el epicentro de batallas y acuerdos durante el proceso de la **Independencia de Chile**.

En su alrededor podrás ir de visita a múltiples caminos y senderos, así como actividades outdoor, donde destacamos el **Cerro La Virgen**, que presenta vistas privilegiadas, además del Río Claro.



COMPRATU PARCELA

# SAN JAVIER

A 25 minutos

Su nombre completo es **San Javier de Loncomilla**, es una ciudad y comuna de la VII región que fue **fundada en 1852** y posee una población de 41.000 habitantes aproximadamente, que presenta todos los servicios básicos y de primera necesidad.

Se caracteriza por ser la **comuna de mayor producción vitivinícola** de nuestro país y con una actividad turística entorno a él.

Los viñedos de San Javier pertenecen a la zona vitivinícola denominada **Valle de Loncomilla**, de donde provienen algunos de los mejores y más prestigiosos vinos chilenos.

Además, es **reconocido por mantener las tradiciones típicas** del campo chileno como la trilla a yegua suelta, la esquila de ovejas y los trabajos tanto en lana como textiles.



COMPRAR TU PARCELA

# CONSTITUCIÓN

A 40 minutos

Denominado la **“Perla del Maule”**, Constitución es el principal balneario de la región y un destino donde la gentileza de su gente, es uno más de los muchos atractivos del lugar.

Llegar, es sumamente fácil, ya que se encuentra **a solo 53 km por una ruta asfaltada.**

Ofrece variadas alternativas turísticas para quienes visiten el balneario, donde podrás disfrutar de un paisaje compuesto por fantásticos roqueros y playas que se extienden a lo largo de 5 kilómetros de arena gris oscura y textura media. Se pueden realizar excursiones por el **Río Maule** y al cerro Mutrún, además de otras actividades como: pesca recreativa, navegación turística, remo, picnic y fotografía.

Podrás realizar salidas turísticas como visitar praderas, humedales, paisajes campestres, dunas y pequeños caseríos.



COMPRATU PARCELA



# LINARES

A 55 minutos

Se destaca por su creciente actividad comercial, agroindustrial y un crecimiento en el turismo beneficiado por las cualidades del **valle central de Chile**.

En la ciudad se destaca la hermosa **Plaza de Armas**, el mercado municipal, la catedral de **San Ambrosio de Linares**, una de las iglesias más hermosas construidas en nuestro país y los monumentos nacionales como la iglesia parroquial Corazón de María, además del museo de artes y artesanías.

En turismo sustentable, se destaca el naciente **Santuario de la Naturaleza Río Achibueno** y la **Reserva Nacional Los Bellotos del Melado**. Escapadas al aire libre, alta gastronomía, hoteles, cabañas, agencias de turismo y todos los servicios y atractivos turísticos del **Valle del Maule**.

# SANTIAGO

A 3 horas 20 minutos

Considerada **la tercera mejor ciudad de Sudamérica** en cuanto a calidad de vida, es una ciudad moderna, que también cuenta con alrededores naturales ideales para actividades al aire libre.

Santiago es **sede de los principales edificios administrativos del gobierno de Chile**. Posee barrios de vida nocturna, restaurantes, galerías de arte y todos los servicios básicos.

El Parque Metropolitano, el cerro San Cristóbal, el zoológico, piscinas y más, son atractivos de esta **metrópolis ubicada en el valle central**. Rodeada de montañas, ofrece interesantes actividades como el ski y diversos deportes de invierno.

Trekking, cabalgatas, visitas guiadas entre otras actividades turísticas y gastronómicas, son **panoramas que destacan de su sector precordillerano, como el Cajón del Maipo**.



COMPRA TU PARCELA



# UN TESORO

en el corazón del Maule

Desde 5.000m<sup>2</sup> | **\$9.990.000**

Reserva \$ 400.000  
Asegura tu oportunidad  
Cubre gastos operacionales



Síguenos en redes sociales  
[@compratuparcela](#)

[www.compratuparcela.cl](http://www.compratuparcela.cl)



**COMPRA TU PARCELA**