

Región de O'Higgins



COMPRA TU PARCELA

# JARDINES de Litueche

[www.compratuparcela.cl](http://www.compratuparcela.cl)



# JARDINES DE LITUECHE

Región de O'Higgins

Ubicadas en el sector "**Caserío de Talca**" perteneciente a la comuna de Litueche, nuestras extraordinarias parcelas agrícolas te ofrecen un lugar único, de encanto sin igual y repleto de verdor.

En el pueblo de Litueche encontrarás todo aquello que necesites, supermercados, bomberos, carabineros, centros deportivos y estudiantiles, etc.

Además, en solo minutos visitarás lugares hermosos como **Puertecillo, Matanzas, Pichilemu, Topocalma**. Estas bellas localidades costeras, te brindarán la tranquilidad y todos los beneficios de ser sectores turísticos por excelencia y los mejores atardeceres de la zona central de Chile.



COMPRATU PARCELA



# DESCRIPCIÓN

## Jardines de Litueche

Ubicado en la **Provincia de Cardenal Caro**, en un sector encantador de nuestra Región de O'Higgins, encontrarás maravillosas parcelas agrícolas a partir de los 5.000 m<sup>2</sup>.

Parcelas planas, de suave lomaje y pendientes con una vista increíble, poseen una exquisita combinación de verdor y conectividad a orilla de carretera, **a solo 300 m de la zona urbana**.

Invierte en uno de los sectores de alta plusvalía y **cercanía a las playas** más bellas de la zona central de Chile.



COMPRA TU PARCELA





# PLANO

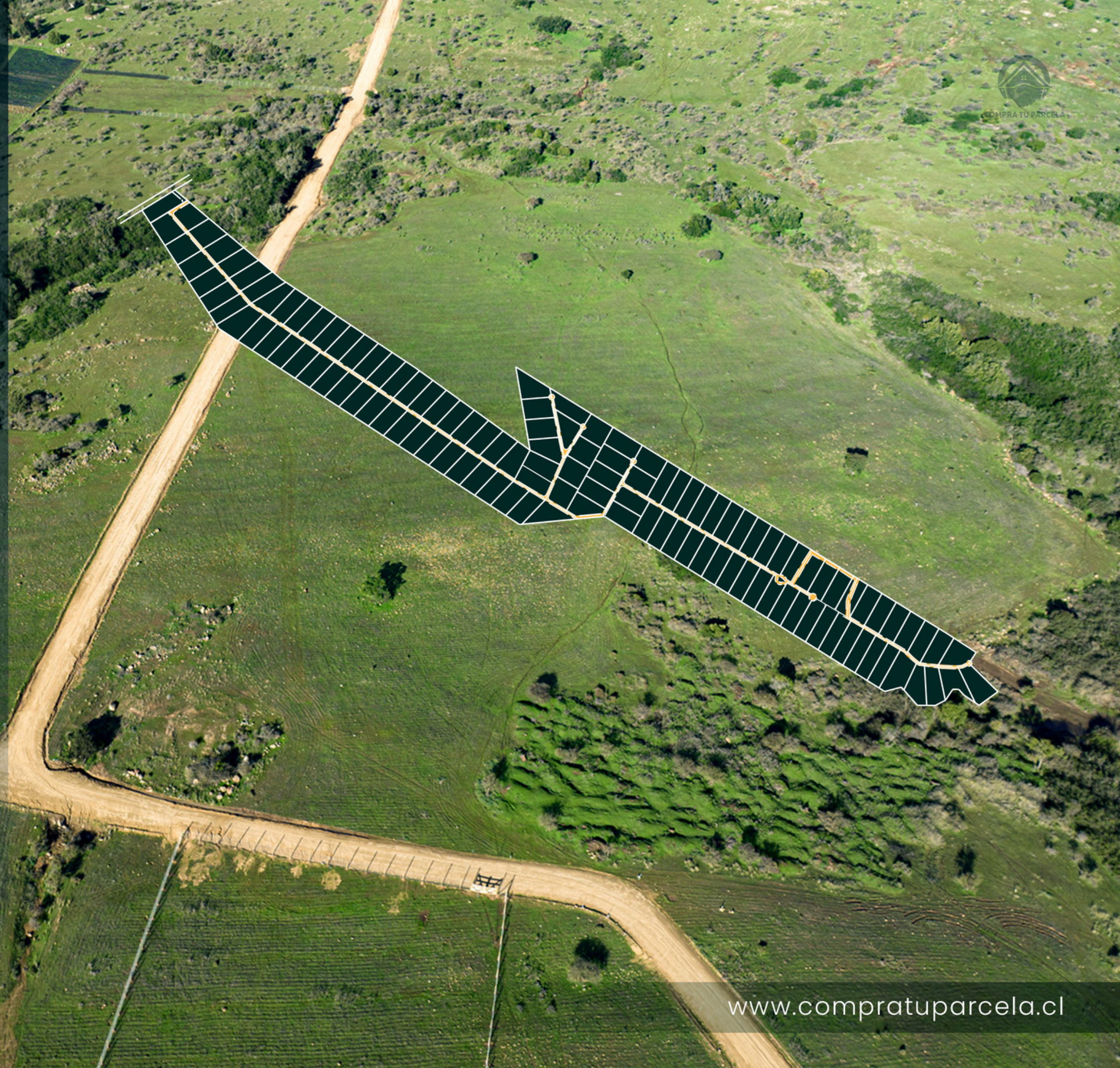
## Jardines de Litueche

Te invitamos a conocer el plano de **JARDINES DE LITUECHE.**

Descárgalo para obtener la información detallada y ver donde estará ubicada la parcela de tus sueños.



Descarga aquí





# GEO-REFERENCIA

Jardines de litueche

Descarga aquí el plano georreferenciado y conoce **JARDINES DE LITUECHE**, desde su localización satelital y así tengas noción de dónde estará tu parcela agrícola en la VI región.



Descarga aquí



COMPRATU PARCELA



# GALERÍA

Exclusiva

Deléitate con estas maravillosas imágenes exclusivas de **JARDINES DE LITUECHE** e imagina cómo será tu hermosa parcela agrícola.



Descarga aquí



COMPRÁ TU PARCELA



# UBICACIÓN

## Ruta geográfica

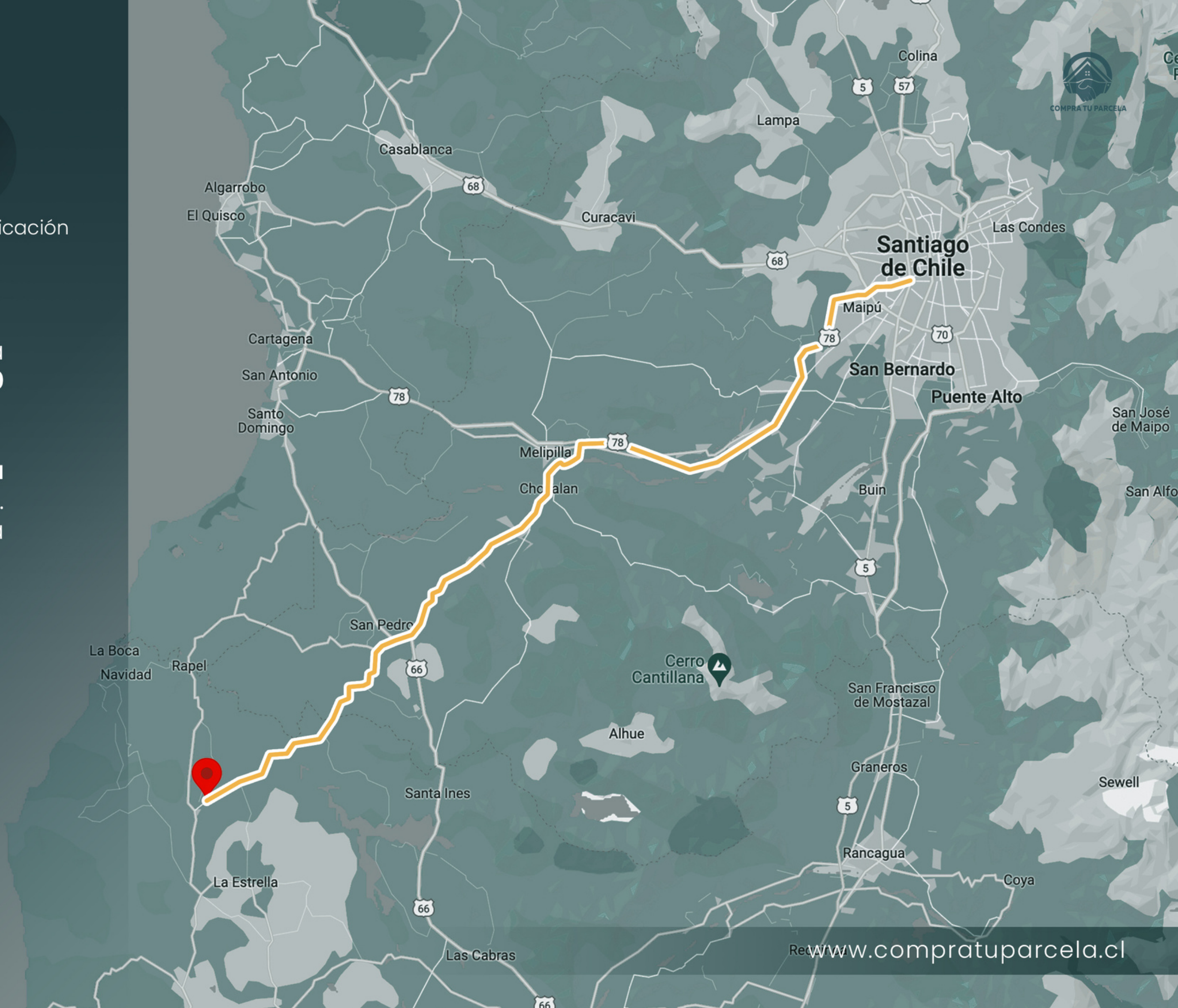


Accede a la ubicación

Saliendo desde **Santiago**, toma **Autopista del Sol/Ruta 78** y **Ruta G60** hacia camino a **Rapel - San Pedro**.

Continúa por camino a Rapel y **toma I-124 hacia Central Rapel - Litueche**. Llegando, el lugar de tu destino estará a tu izquierda.

**Duración aproximada: 2 h 20 min.**





# SANTIAGO

A 2 horas 20 minutos

Considerada **la tercera mejor ciudad de Sudamérica** en cuanto a calidad de vida, es una ciudad moderna, que también cuenta con alrededores naturales ideales para actividades al aire libre.

Santiago es **sede de los principales edificios administrativos del gobierno de Chile**. Posee barrios de vida nocturna, restaurantes, galerías de arte y todos los servicios básicos.

El Parque Metropolitano, el cerro San Cristóbal, el zoológico, piscinas y más, son atractivos de esta **metrópolis ubicada en el valle central**. Rodeada de montañas, ofrece interesantes actividades como el ski y diversos deportes de invierno.

Trekking, cabalgatas, visitas guiadas entre otras actividades turísticas y gastronómicas, son **panoramas que destacan de su sector precordillerano, como el Cajón del Maipo**.



COMPRATU PARCELA

[www.compratuparcela.cl](http://www.compratuparcela.cl)



# LITUECHE

A 3 minutos

Esta encantadora zona urbana, además de estar cerca de los campos energéticos eólicos, hídricos y solares que intensifican su economía, destaca por su gran diversidad de **festividades culturales** que resaltan las costumbres tradicionales de este pueblo.

Por ejemplo, **La Fiesta del Cordero**, el aniversario de la comuna mejor conocido como el **"Carnaval de Litueche"** y fiestas religiosas como la **Celebración de la Virgen del Rosario**.

**Su excelente conectividad te permitirá acceder a las mejores playas y ríos** donde podrás practicar deportes acuáticos como kayak, surf, windsurf, stand up paddle, pesca, entre otros.



COMPRA TU PARCELA



# RAPEL DE NAVIDAD

A 25 minutos

Se ubica aproximadamente a una hora de **Melipilla**. A través de esta vía se puede llegar a las localidades de La Estrella, Litueche, Cruce La Rosa, y Pichilemu y es la única alternativa vial con **carretera asfaltada** para acceder a las localidades de Licancheu, Pupuya y Navidad así como a las playas de **La Boca y Matanzas**.

En verano es visitada y utilizada como balneario. Sus principales actividades económicas son la agricultura, comercio y servicios. Posee buen clima y hermosos paisajes.

Dentro de sus atractivos turísticos se encuentran **la Central Hidroeléctrica y Lago Rapel**.



COMPRATU PARCELA



# MATANZAS

A 40 minutos



COMPRA TU PARCELA



[www.compratuparccla.cl](http://www.compratuparccla.cl)



# PUERTECILLO

A 50 minutos



COMPRATU PARCELA



[www.compratuparcela.cl](http://www.compratuparcela.cl)



# PICHILEMU

A 55 minutos



COMPRA TU PARCELA



[www.compratuparccla.cl](http://www.compratuparccla.cl)



# BUCALEMU

A 1 hora 30 minutos





# ROL PROPIO

## Individual

Todas nuestras parcelas agrícolas cuentan con rol propio individual.

Al momento de adquirir la propiedad, con el rol propio **tendrás toda la información detallada del bien raíz** y podrás concretar sin inconvenientes diversos trámites esenciales para poder disfrutar de ese lugar que tanto soñaste.



COMPRA TU PARCELA





# EL LUGAR

Con el que tanto soñaste

Desde 5.000m<sup>2</sup> | **\$25.990.000**

Reserva \$ 400.000  
Asegura tu oportunidad  
Cubre gastos operacionales



Síguenos en redes sociales  
[@compratuparcela](#)

[www.compratuparcela.cl](http://www.compratuparcela.cl)





**COMPRA TU PARCELA**