

Región de Los Lagos



COMPRA TU PARCELA

VIVE Puelo

www.compratuparccla.cl

VIVE PUELO

Región de Los Lagos

Rodeadas de naturaleza y frente a un bello mar descubrirás parcelas agrícolas desde **5.000 m²**, para crear todo lo que imaginas en **tu lugar del Sur de Chile**. Terrenos planos, suaves pendientes y una flora que solo en este maravilloso lugar puedes encontrar, hacen de VIVE PUELO **un paraíso terrenal** al alcance de tu mano.

Un mundo por descubrir que **de seguro te cautivará**.



COMPRATA PARCELA

DESCRIPCIÓN

Vive Puelo

Ubicado a metros del **Estuario de Reloncaví**, en la comuna de **Cochamó**, se esconde un mágico paisaje inmerso en la **Patagonia del Sur de Chile**.

Cercano a la ciudad de **Puerto Montt**, este paradisíaco lugar brinda increíbles paisajes para **descubrir y vivir aventuras** turísticas, de manera solitaria o familiar en el **edén del fin del mundo**. Repleto de increíble flora y fauna este paraíso sureño, es una zona extraordinaria en todas las estaciones del año.

Invierte inteligente en **uno de los sectores con más magia**, beneficios y plusvalía del Sur de Chile.



COMPRA TU PARCELA

PLANO

Vive Puelo

Te invitamos a ver el plano de **VIVE PUELO**. Descárgalo acá para obtener información detallada y ver dónde estará ubicada la parcela que te está esperando.



Descarga aquí



COMPRATU PARCELA

GEO-REFERENCIA

Vive Puelo

Descarga aquí el plano real georeferenciado y conoce **VIVE PUELO** desde su localización geográfica satelital para que empieces a imaginar dónde estará tu lugar soñado en el Sur de Chile.



Descarga aquí



COMPRÁ TU PARCELA

www.compratuparcela.cl

GALERÍA

Exclusiva

Deléitate con estas increíbles imágenes, donde te trasladarás gráficamente a **VIVE PUELO** y verás los detalles de estas increíbles parcelas agrícolas.

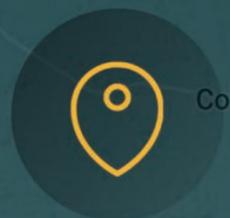


Descarga aquí



UBICACIÓN

Ruta geográfica 1



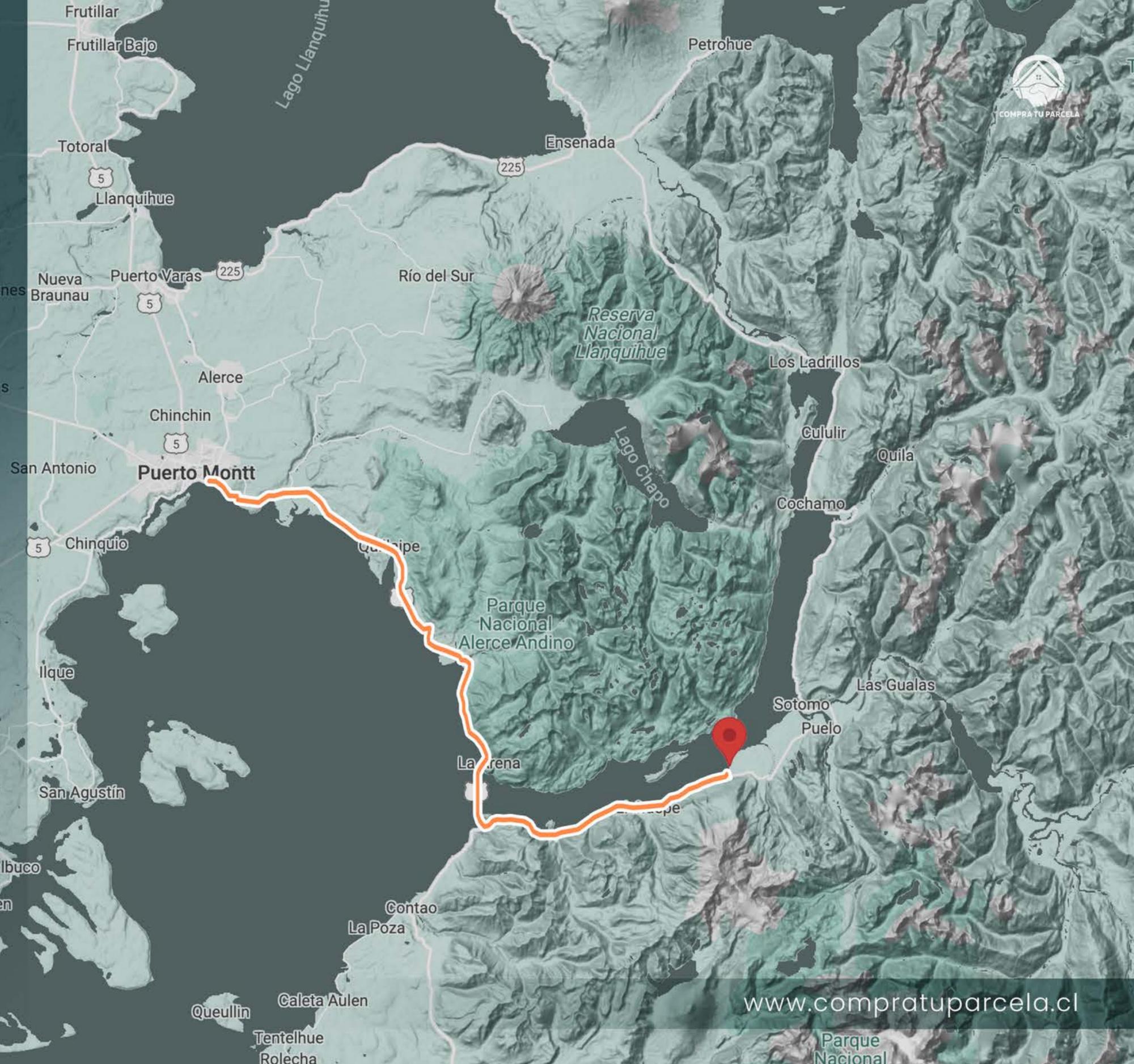
Accede a la ubicación

Desde **Puerto Montt**, tenemos 2 rutas:

Ruta 1: Por **Carretera Austral/Ruta 7 y V-69** (Esta ruta incluye traslado en Ferry).

Toma **Seminario y Guillermo Gallardo** hacia **Carr. Austral/Diego Portales/Ruta 7**. Sigue por **Ruta 7** hacia **Caleta La Arena**. Toma el ferry **Caleta La Arena - Caleta Puelche** cruzando el **Estuario de Reloncaví**. Luego retomas el trayecto en automóvil y gira a la derecha con dirección a **Carr. Austral/Ruta 7**. Sigue por **V-69** hacia **V-699** en **Cochamó** hasta **Puerto del Yate**.

Duración aproximada: **2h y 40min**



UBICACIÓN

Ruta geográfica 2

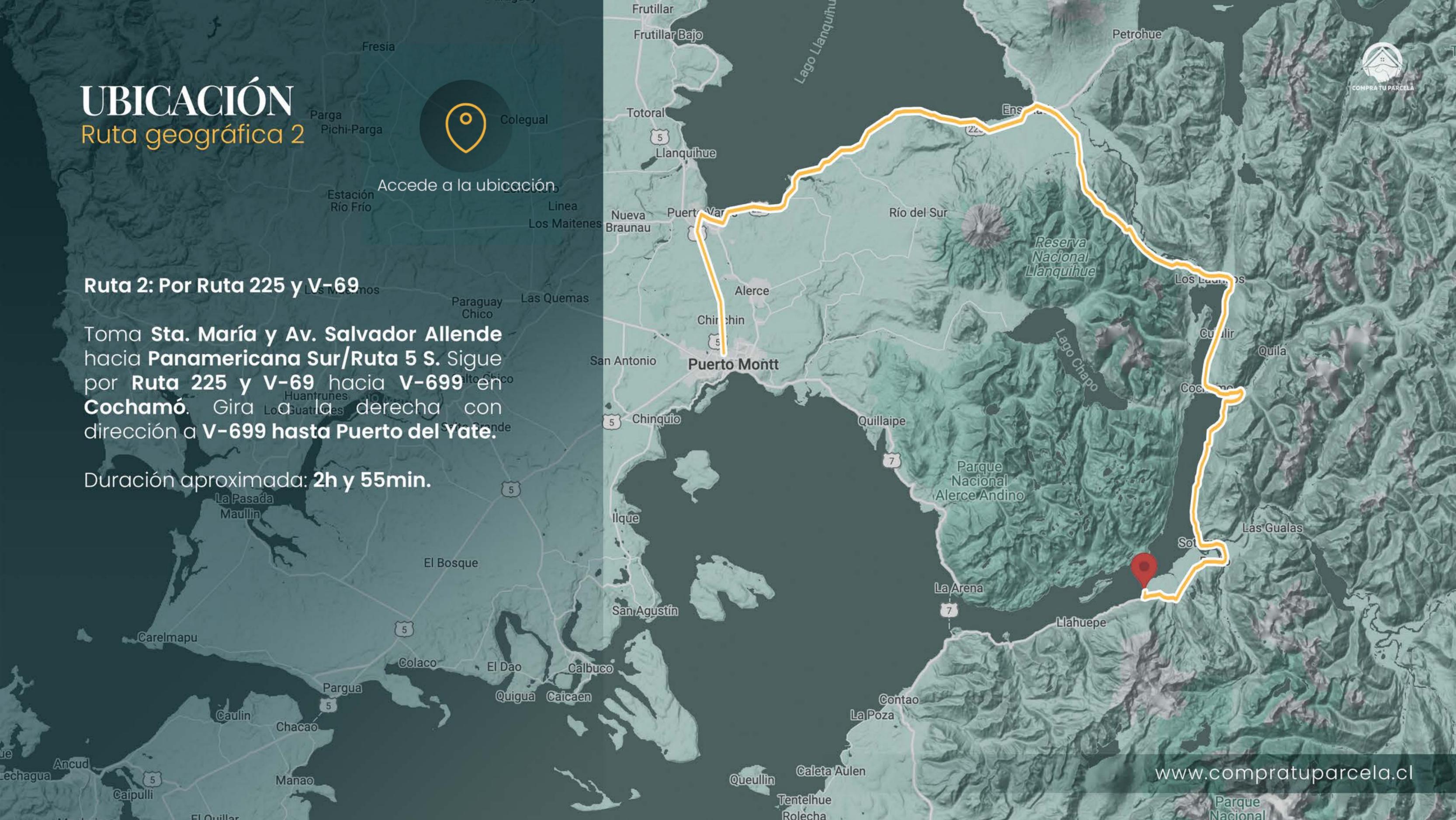


Accede a la ubicación

Ruta 2: Por Ruta 225 y V-69

Toma **Sta. María y Av. Salvador Allende** hacia **Panamericana Sur/Ruta 5 S.** Sigue por **Ruta 225 y V-69** hacia **V-699** en **Cochamó**. Gira a la derecha con dirección a **V-699** hasta **Puerto del Yate**.

Duración aproximada: **2h y 55min.**



PUELO

A 13 minutos

Es una localidad situada al costado del **Río Puelo** con magníficas vistas al Volcán Yates. Representa un destino ideal para los amantes de la pesca recreativa con paisajes paradisíacos de inigualable belleza.

En conjunto, son el escenario perfecto para la práctica de deportes como **trekking, montañismo, cabalgatas, kayak** y actividades outdoor en general.

Además, posee **múltiples atractivos turísticos** como cabañas, hostales, hoteles y servicios básicos como bencineras, caja vecina, centros de salud, vulcanización, carabineros, aeródromo y bomberos para hacer de tu estadía **una experiencia grata, segura y placentera.**



COMPRATU PARCELA

LLAHUEPE

A 17 minutos

Es un pequeño y encantador poblado cercano al **Parque Relocanví**, a los pies del **Volcán Yates**, en el cual podrás tener acceso a excursiones maravillosas para observar **los campos de lava** y vistas privilegiadas a este cautivador Volcán. Además de paisajes frondosos y cielos azules espectaculares para practicar caminatas o **excursiones memorables en el mágico Sur de Chile.**



COMPRATU PARCELA

CARRETERA AUSTRAL

A 27 kilómetros

Con más de **1.200 km de belleza natural Patagónica**, representa una de las vías turísticas transitables en automóvil o bicicleta **más extraordinarias en el mundo**, con panoramas únicos y un aire limpio inigualable.

Dueña de una enorme diversidad de paisajes, esta ruta también es ideal para practicar deportes de aventura, **rafting**, **entre otras actividades outdoor**.

Atractivos naturales como el **Río Futaleufú**, **la Caleta Tortel**, **el Parque Pumalín** e **impresionantes glaciares** adornan este maravilloso trayecto.



COMPRÁ TU PARCELA

CALETA PUELICHE

A 28 kilómetros

Pequeña localidad que actúa como **puerta de entrada y salida** para los habitantes que se dirigen hacia **Puerto Montt y Cochamó**.

Esta caleta es el punto de encuentro de embarcaciones que abastecen de suministros y transportan turistas a las localidades cercanas, por medio de su **servicio de ferry**, además de poseer una fauna marina única en la región.



COMPRATU PARCELA

COCHAMÓ

A 43 kilómetros

Es una ciudad que se encuentra a **43 km de distancia de Vive Puelo**, en la que podrás practicar diversas actividades como **deportes outdoor, náuticos, ecoturismo y recorrer bosques, ríos y volcanes** que adornan este paraíso sureño, además accederás a **todos los servicios básicos provee el sector ciudadano.**

La zona se caracteriza por el **excelente nivel gastronómico del Sur de Chile**, con influencias nativas y alemanas que le otorgan el toque original y autóctono del lugar.

Sin dejar de mencionar la fauna típica de la Patagonia.



COMPRÁ TU PARCELA

HORNOPIRÉN

A 80 kilómetros

Denominada la **“Puerta Norte de la Carretera Austral”**, es una localidad que posee muchísimos atractivos turísticos, como recorrer el parque nacional y el volcán que llevan su mismo nombre. Encuentra la mayor relajación en las **Termas de Cahuelmó, Porcelana, Pichicolo o Llancahue**.

Recorrer su ruta costera de más de 60 km, **navegar por el fiordo de Comau** y visitar las cascadas de **Río Negro**, son solo algunas de las diversas actividades que solo el Sur de Chile te puede entregar.



COMPRAS TU PARCELA

TERMAS VOLCÁNICAS

A 8 kilómetros

Ubicadas a tan solo 8 km, estas termas son un **complejo turístico maravilloso**, que te ofrece todos los beneficios y propiedades de las **cálidas aguas que brotan desde las entrañas volcánicas**.

Es perfecto para vivir una experiencia sin igual en la zona y relajarse en un entorno privilegiado con vistas increíbles. Espacio privado con **servicios de alta calidad**.



COMPRA TU PARCELA

PARQUES NACIONALES

Hornopirén

El Parque Nacional **Hornopirén** ("Horno de Nieve" en mapudungún), es un área natural protegida de un verdor sin fin, reconocido mundialmente por su gran **biodiversidad y sus remanentes de árboles milenarios**. Resguarda casi **9 mil hectáreas de Alerces** y destaca por tener todas las condiciones para albergar a visitantes y turistas, siempre promoviendo el valor de preservar la **flora y fauna exclusiva del lugar**.



COMPRATU PARCELA

PARQUES NACIONALES

Alerce Andino

Ubicado a casi 2 horas de **VIVE PUELO** y con una superficie de **39.255 hectáreas**, este parque nacional forma parte de la **Reserva de la Biósfera Bosques Templados Lluviosos de Los Andes Australes**.

Posee amplios senderos y dos miradores que te permitirán apreciar este bosque interminable. Las especies de árboles que más presencia tienen, son el **Alerce**, **Coigües de Magallanes** y **Lengas**.

Respecto a su fauna, se destaca la presencia de pudús, pumas, zorros, monitos del monte y una alta variedad de aves autóctonas.





COMPRAR TU PARCELA

DESCUBRE

Las impresionantes vistas
y toda la belleza del Sur de Chile

Desde
5.000m²

\$29.990.000

Reserva \$ 500.000
Asegura tu oportunidad
Cubre gastos operacionales



Síguenos en redes sociales
[@compratuparcela](#)

www.compratuparcela.cl

